

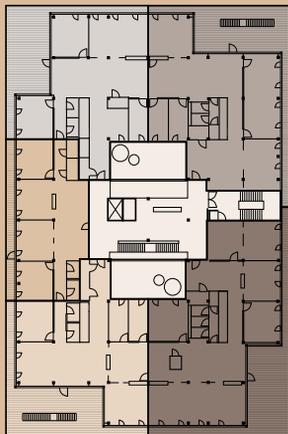
WOODSTOCK MÜNCHEN | OBERHACHING

# WOODSTOCK

[WWW.WOODS.WORLD](http://WWW.WOODS.WORLD)

Das **WOODSTOCK** München | Oberhaching gehört zur neuen **WOODS Office-Generation** im KfW-40-Standard. Das innovative Holzgebäude bietet 5.033 m<sup>2</sup> Mietfläche auf drei Geschossen inklusive Balkon- und Terrassenfläche, die aber nur anteilig in die Mietflächenberechnung einfließen. Die lichtdurchflutete Lobby, die zwei begrünten Innenhöfe, das hauseigene Restaurant mit Außen-terrasse, die End-of-Trip Facilities für Fahrradfahrer mit Umkleiden, Duschen und Spinden, das zukunftsweisende Energiekonzept sowie eine Tiefgarage mit Lademöglichkeiten runden das Konzept ab.

#### ABBILDUNG: GRUNDRISS OG



Adresse:  
Raiffeisenallee 9, 82041 Oberhaching

#### LAGE

WOODSTOCK liegt in Oberhaching, 15 km südlich der Münchner Innenstadt. Grünwald ist 7 km, der Anschluss zur A995 nur 2 km und der Flughafen 50 km entfernt. Der S-Bahnhof Furth ist in 10 Minuten fußläufig erreichbar, von dort fährt die S3 in 20 Minuten zum Marienplatz. Ab Deisenhofen bringt der Regionalzug RB 58 Pendler in nur 20 Minuten zum Hauptbahnhof. MVV-Busse und ein dichtes Radwegenetz ergänzen die ausgezeichnete Anbindung.

#### FACTS & FIGURES

Mieteinheiten		Mietfläche (m <sup>2</sup> )	davon Balkon/Terrasse
<b>EG</b>	<b>2</b>	1.076,7	213,3
<b>1. OG</b>	<b>5</b>	1.978,6	427,8
<b>2. OG</b>	<b>5</b>	1.978,6	427,8
<b>GESAMT</b>	<b>12</b>	<b>5.033,9</b>	<b>1.068,9</b>

#### IHR ANSPRECHPARTNER

**Torsten Lampe** / Leitung Vermietung / +49 151 21483686 / t.lampe@opes-immobilien.de  
 OPES Management GmbH / Raiffeisenallee 9 / 82041 Oberhaching  
 Ein Projekt der OPES Works Oberhaching GmbH



#### MERKMALE

##### UG

- 58 Pkw-Stellplätze
- Alle Stellplätze können mit E-Ladestationen ausgestattet werden

##### New Work Design

- Modulares Office-Konzept
- Allgemeinfläche mit vielfältigen Nutzungsoptionen
- Bodentiefe, öffnbare Fenster mit Austrittsmöglichkeit
- Hochwertiges Eichenparkett
- Akustiksegel mit integrierter Beleuchtung und Kühlung

##### Nachhaltigkeit

- Energieeffizienter Betrieb (KfW 40)
- Holzkonstruktion aus schnell nachwachsendem, FSC-zertifiziertem Fichtenholz
- Geothermie und hoher PV-Anteil
- Gründach mit Photovoltaik-Anlage